

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке заполнения и вручения извещения налогового органа**  
**о начислении суммы налога на имущество на придомовой**  
**земельный, приусадебный или садово-огородный участок, не**  
**используемый для осуществления предпринимательской деятельности**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Инструкция разработана в целях реализации частей 2, 3 статьи 381 Налогового кодекса Кыргызской Республики (далее - Налоговый кодекс) и определяет правила заполнения, исчисления и начисления суммы налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок, не используемый для осуществления предпринимательской деятельности, за текущий налоговый период и формы извещения IZVESHENIYE STI – 009.

2. Обязанность по исчислению суммы налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок, не используемый для осуществления предпринимательской деятельности, а также заполнение извещения налогового органа о начислении суммы налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок за текущий налоговый период (далее - извещение налогового органа), возлагается на налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Форма извещения налогового органа формируется в двух экземплярах: один экземпляр – для налогоплательщика, второй – для налогового органа.

**2. Порядок заполнения извещения налогового органа**  
**о начислении суммы налога на имущество на придомовой**  
**земельный, приусадебный или садово-огородный участок**

4. Извещение налогового органа заполняется налоговым органом и производит исчисление суммы налога на имущество к уплате в рамках статьи 381 Налогового кодекса, где указывается следующее:

1). В ячейке 001:

- "первоначальный" – указывается отметкой «X», когда извещение вносится в систему ИСНАК впервые;

- "уточненный" – указывается отметкой «X», когда вносятся изменения в ранее предоставленное первоначальное начисление, в случае обнаружения факта не отражения или неполного отражения операций, в случае владения объектом имущества менее календарного года, а также ошибок, приводящих к изменению суммы налога.

2). В извещении налогового органа указывается порядковый номер выписанного извещения.

3) Раздел I. «А» Реквизиты налогового органа:

- в ячейке 104 указывается код и наименование налогового органа;
- в ячейке 110 указывается адрес налогового органа;
- в ячейке 103 указывается Получатель (УГНС района, айыл-окмоту, город, район города Бишкек, где находится земельный участок)
- в ячейке 140 указывается БИК Банка Получателя;
- в ячейке 141 указывается аккумуляционный счет айыл-окмоту, города, района города Бишкек, где находится земельный участок Получателя;
- в ячейке 142 указывается Наименование Банка Получателя (Центральное казначейство МФ КР);

4) Раздел II. «Б» Реквизиты налогоплательщика:

- в ячейке 102 указывается идентификационный налоговый номер налогоплательщика;
- в ячейке 103 Фамилия, Имя, Отчество физического лица (налогоплательщика);
- в ячейке 112 указывается почтовый индекс фактического местонахождения;
- в ячейке 113 указывается Область, город, район, село фактического местонахождения;
- в ячейке 114 указывается улица, номер дома фактического местонахождения.

5) Раздел III. «В» Содержание извещения:

«В срок не позднее 1 сентября текущего года необходимо уплатить нижеуказанную сумму налога (ст.399 НК КР).

Примечание: В случае несвоевременной уплаты налога на имущество, Вам будут начислены пени за каждый день просрочки в размере 0,09%, (ст. 82 НККР), а также наложен штраф (ст. 322 Кодекса о правонарушениях).».

6) Раздел IV. Налоговая база и сумма исчисленного налога:

- в ячейках 201 и 202 налоговый период, указывается текущий налоговый период (дата начала и дата окончания текущего налогового периода)
- в ячейке 107 производится исчисление суммы налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок за текущий налоговый период:
  - - в графе 1 указывается местонахождение земельного участка (город, село, улица, дом), в случае отсутствия регистрации прав на имущество указывается фактический адрес местонахождения земельного участка;
  - - в графе 2 указывается идентификационный код земельного участка, присвоенный органами государственной регистрации прав на

недвижимое имущество. В случае отсутствия регистрации прав на имущество проставляется значение «0»;

- -в графе 3 указывается дата начала владения объектом имущества;
- -в графе 4 указывается дата конца владения объектом имущества;
- -в графе 5 указывается количество месяцев владения объектом имущества, (в случае продажи/передачи объекта имущества в течение текущего налогового периода, указывается количество месяцев владения до передачи имущества другому лицу согласно договору (купли-продажи, наследство, дарение и др.);

- -в графе 6 указывается общая площадь земельного участка (кв.м) по данным технического паспорта единицы недвижимого имущества налогоплательщика, выдаваемого государственным органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество, или согласно информации, представленной органами осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (базы данных ГУ «КАДАСТР»), или на основании части 3 статьи 377 Налогового кодекса;

- -в графе 7 указывается базовая налоговая стоимость одного квадратного метра (БНС) площади придомового, приусадебного или садово-огородного земельного участка, установленного для налоговых целей в зависимости от месторасположения земельного участка, установленная статьей 398 Налогового кодекса;

- -в графе 8 указывается зональный коэффициент Кз в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса;

- -в графе 9 указывается налоговая стоимость (НС) одного квадратного метра (1кв.м) земельного участка (графа 7 x графа 8);

- -в графе 10 указывается ставка налога для земельных участков, установленная статьей 379 Налогового кодекса в процентах;

- -в графе 11 указывается сумма исчисленного налога на имущество (((графа 6 x графа 9 x графа 10)/12 месяцев) x графа 5);

- -в графе 12 указывается сумма льгот по земельному налогу на имущество на придомовой, приусадебный и садово-огородный участок, установленных статьей 411 Налогового кодекса;

- -в графе 13 указывается итоговая сумма налога к уплате (гр.11-гр.12), разница между исчисленной суммой налога и предоставленных льгот согласно статье 411 Налогового кодекса.

- в ячейке 301 указывается итоговая сумма налога на имущество к уплате.

7) Раздел V. «Оформлено налоговым органом»:

- указывается должность, Ф.И.О. руководителя и его подпись;

- проставляется штамп налогового органа;

-в ячейке 901 указывается дата заполнения;

-в ячейке 902 указывается ИНН сотрудника, исчислившего сумму налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок за текущий налоговый период и заполнившего извещение.

### **3. Вручение налоговым органом извещения о начислении суммы налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок**

5. Извещение налогового органа вручается налогоплательщику не позднее 30 календарных дней до срока уплаты налога, установленного статьей 399 Налогового кодекса.

6. При вручении извещения IZVESHENIYE STI – 009 налогоплательщику сотрудник отдела налогового органа обязан обеспечить заполнение раздела VI. «Отметка о вручении извещения» в обоих экземплярах извещения IZVESHENIYE STI – 009.

7. Первый экземпляр извещения IZVESHENIYE STI – 009 вручается налогоплательщику для уплаты налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок.

8. По врученным налогоплательщикам извещениям составляется реестр извещений, который подписывается начальником отдела и ответственным сотрудником, и передается в отдел налогового органа, в функциональные обязанности которого входит обработка деклараций, для начисления суммы налога за текущий налоговый период и отражения в лицевом счете налогоплательщика.

9. По извещениям, которые не были вручены в сроки, указанные в пункте 5 данной инструкции, составляется отдельный реестр извещений с пометкой «не вручено» и передается в отдел налогового органа, в функциональные обязанности которого входит обработка деклараций, для начисления суммы налога за текущий налоговый период и отражения в лицевом счете налогоплательщика.