

ИНСТРУКЦИЯ

по заполнению и вручению уведомления налогового органа о начислении суммы налога на имущество по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку

1. Общие положения

1. Настоящая Инструкция разработана в целях реализации частей «2-4» статьи 381 Налогового кодекса Кыргызской Республики (далее - Налоговый кодекс) и определяет правила заполнения, исчисления и начисления суммы налога на имущество за текущий налоговый период по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку форм уведомлений UVEDOMLENIE STI-009-001 и UVEDOMLENIE STI-009-002.

2. Обязанность по исчислению суммы налога на имущество на придомовой земельный, приусадебный или садово-огородный участок, не используемый для осуществления предпринимательской деятельности, а также заполнение Уведомления налогового органа о начислении суммы налога на имущество за текущий налоговый период по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку (далее - Уведомление налогового органа), возлагается на налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Уведомление налогового органа имеет две части UVEDOMLENIE STI-009-001 и UVEDOMLENIE STI-009-002.

4. Форма Уведомления налогового органа предусмотрена для деления на две части. Заполнение и исчисление суммы налога на имущество в двух частях должны быть идентичные.

2. Порядок заполнения уведомления налогового органа о начислении суммы налога на имущество по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку

5. Уведомление налогового органа заполняется налоговым органом и производит исчисление суммы налога на имущество к уплате, в рамках статьи 381 Налогового кодекса Кыргызской Республики и указываются следующее:

1). В ячейке 001:

- "первоначальный" – указывается отметкой «X», когда отчетность сдается впервые;

- "уточненный" – указывается отметкой «X», когда налогоплательщику вносятся изменения в ранее предоставленное первоначальное начисление, в случае обнаружения факта не отражения или неполного отражения операций, а также в случае владения объектом имущества менее календарного года, а также ошибок приводящих к изменению суммы налога.

2). В Уведомлении налогового органа необходимо указать порядковый номер выписанного уведомления.

3) Раздел I, «А» Реквизиты налогового органа:

- в ячейке 104, указывается код и наименование налогового органа,
- в ячейке 110, указывается адрес налогового органа,
- в ячейке 103, указывается получатель (УГНС района, айылыный-окмоту, где находится земельный участок),
- в ячейке 140, указывается БИК Банка получателя,
- в ячейке 141, указывается аккумуляционный счета айылыного-окмоту, где находится земельный участок получателя,
- в ячейке 142, указывается Наименование Банка Получателя (Центральное казначейство МФ КР),

4) Раздел II, «Б» Реквизиты налогоплательщика:

- в ячейке 102, указывается идентификационный налоговый номер налогоплательщика,
- в ячейке 103, Фамилия, Имя, Отчество физического лица (налогоплательщика),
- в ячейке 112, указывается почтовый индекс, фактического местонахождения,
- в ячейке 113, указывается Область, город, район, село фактического местонахождения,
- в ячейке 114, указывается улица, номер дома фактического местонахождения.

5) Раздел III, «В» Содержание уведомления:

« В срок не позднее 1 сентября текущего года необходимо уплатить нижеуказанную сумму налога (ст.399 НК КР).

Примечание: В случае несвоевременной уплаты налога на имущество, Вам будут начислены пени за каждый день просрочки в размере 0,09%, (ст. 82 НККР), а также наложен штраф (ст. 322 Кодекса о правонарушениях).»

б) Раздел IV, Налоговая база и сумма исчисленного налога:

- в ячейках 201 и 202 налоговый период, указывается текущий налоговый период (дата начала и дата окончания текущего налогового периода),
- в ячейке 107, производится исчисление суммы налога на имущество по придомовому земельному, приусадебному или садово- огородному участку за текущий налоговый период:
 - -в графе 1 указывается местонахождение земельного участка (город, село, улица, дом), в случае отсутствия регистрации прав на имущество указывается фактический адрес местонахождения земельного участка;
 - -в графе 2 указывается идентификационный код земельного участка, присвоенный органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество. В случае отсутствия регистрации прав на имущество проставляется значение «0»;
 - -в графе 3 указывается период владения земельным участком количество месяцев владения/пользования объектом имущества, т.е. дата приобретения, согласно договору (купли-продажи, наследство, дарение и др.);
 - -в графе 4 указывается количество месяцев владения/пользования объектом имущества, т.е. последний день текущего налогового периода, в случае

продажи/передачи объекта имущества в течении налогового периода указывается дата передачи имущества другому лицу согласно договору (купли-продажи, наследство, дарение и др.);

- -в графе 5 указывается общая площадь земельного участка (кв.м) по данным технического паспорта единицы недвижимого имущества налогоплательщика, выдаваемого государственным органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество, или согласно информации, представленной органами осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (базы данных ГУ КАДАСТР);

- -в графе 6 указывается базовая налоговая стоимость одного квадратного метра (БНС) площади придомового, приусадебного или садово-огородного земельного участка установленного для налоговых целей в зависимости от месторасположения земельного участка, установленной статьей 398 Налогового кодекса;

- -в графе 7 указывается зональный коэффициент Кз в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса;

- -в графе 8 указывается налоговая стоимость (НС) одного квадратного метра (1кв.м) земельного участка (графа 6 x графу 7);

- -в графе 9 указывается ставка налога для земельных участков, установленный статьей 379 Налогового кодекса в процентах;

- -в графе 10 указывается сумма исчисленного налога на имущество (гр.5* гр.8* гр.9 %), площадь земельного участка (в кв.м.) умноженная на налоговую стоимость одного квадратного метра (1кв.м.) и умноженная на ставку налога (в %).

- в ячейке 301, указывается итоговая сумма налога на имущество к уплате.

7) Раздел «Оформлено налоговым органом»:

- указывается должность, Ф.И.О руководителя и подпись,

- проставляется штамп налогового органа,

-в ячейке 901 указывается дата заполнения,

-в ячейке 902 указывается ИНН сотрудника исчислившего сумму налога на имущество по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку за текущий налоговый период и заполнившего уведомление.

3. Вручение налоговым органом уведомления о начислении суммы налога на имущество по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку

6. Уведомление налогового органа вручается налогоплательщику не позднее 30 календарных дней до срока уплаты налога, установленного статьей 399 Налогового кодекса.

7. UVEDOMLENIE STI-009-001 вручается налогоплательщику для уплаты налога на имущество по придомовому земельному, приусадебному или садово-огородному участку.

8. После вручения налогоплательщику части 009-001 уведомления, сотрудник отдела налогового органа в раздела V «Отметка о вручении

уведомления» части 009-002, должен указать Ф.И.О налогоплательщика получившего Уведомление налогового органа, подпись и дату вручения.

9. На основании врученной части UVEDOMLENIE STI-009-002, составляется реестр уведомлений подписанный начальником отдела и ответственным сотрудником и передается в отдел налогового органа в чьи функциональные обязанности входит обработка деклараций для начисления суммы налога за текущий налоговый период и отражения в лицевом счете.

10. В случае, когда сроки вручения уведомления истекли в соответствии с пунктом 6 данной инструкции, части UVEDOMLENIE STI-009-002 составляется отдельный реестр уведомлений с пометкой «не вручено».